



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 323/23

- дана 14.10.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **EOS MATRIX DOO preduzeće za finansijske usluge i konsalting, 11000 БЕОГРАД, ул. Ђорђа Стаојевића бр. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873**, против извршног дужника, **Божо Обрадовић, Банатски Соколац, ул. Добровољачка бр. 53, ЈМБГ 0707968870064**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Парцела бр. 688/1, култура: Ливада 3. класе, укупне површине 5000м/2, ул. Пашњак, описана и уписана у Листу непокретности бр. 128, КО Банатски Соколац, обим удела: 2/4, **процењена вредност: 357.277,00 динара за предметни удео;**
- Парцела бр. 759, култура: Њива 2. и 3. класе, укупне површине 10933м/2, ул. Иза села, описана и уписана у Листу непокретности бр. 128, КО Банатски Соколац, обим удела: 2/4, **процењена вредност: 781.222,00 динара за предметни удео;**
- Парцела бр. 275, укупне површине 2971м/2, ул. Добровољачка, описана и уписана у Листу непокретности бр. 128, КО Банатски Соколац, обим удела: 2/4 ;
- Објект описан као породична стамбена зграда са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 122м/2 у габариту, у Добровољачкој улици бр 53, постојећа на парцели бр. 275, бр. дела парцеле 1, описана и уписана у Листу непокретности бр. 128, КО Банатски Соколац, обим удела: 2/4, **процењена вредност: 749.709,00 динара за предметни удео;**

2. На непокретности која се налази на к.п. 275, КО Банатски Соколац постоји уписано право доживотног плодуживања у корист Јагоде Обрадовић из Банатског Соколца, ул. Добровољачка бр. 53 и тај терет остаје након извршене јавне продаје, док на осталим непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметних непокретности.

3. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.Ив 323/23“.

7. Носиоци права прече куповине су сувласници непокретности Божо Обрадовић, јмбг: 1105998870089 и Љиљана Обрадовић, јмбг: 1607996875178.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Сувласницима (2)
Плодоуживаоцу
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља

